



136 000 €

Maison Blou 7 pièces 121m<sup>2</sup>

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

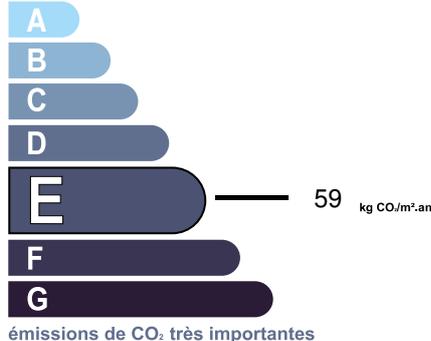
## N° Mandat : S2094 / Réf : S2094

Au coeur du bourg de Blou, à deux pas de son école primaire, situé à moins de 10 minutes de Longué et 15 minutes de Saumur, venez découvrir cette maison ancienne, d'environ 121m<sup>2</sup>. Vie de plain pied, elle comprend : une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, 4 chambres, une salle de douche avec WC. A l'étage : un grenier accessible par l'extérieur. Des dépendances, une cave, un puits et un jardin clos de plus de 1000m<sup>2</sup> complètent les prestations de cette maison. Travaux à prévoir. DPE : E. Référence : S2094. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.

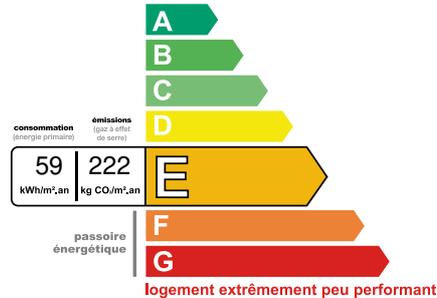
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 088 € et 2 826 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 127 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.09% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES