



289 414 €

Maison de ville Cérans-Fouletourte - 6 chambres !

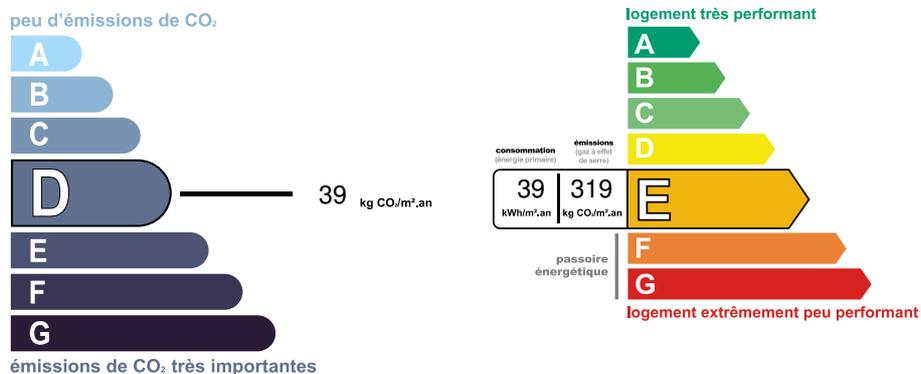
02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Fouletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Fouletourte

N° Mandat : 10316 / Réf : 10316

Nestenn Cérans-Fouletourte vous propose cette très belle maison familiale proche de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée une entrée spacieuse donne accès à la salle à manger avec sol en parquet chevron et agrémentée d'une cheminée insert suivi d'un salon cosy avec sa cheminée insert et une cuisine aménagée et équipée. S'ajoute un toilette et une pièce d'environ 25m² à rénover. Un couloir dessert une chambre, une salle d'eau, un toilette ainsi qu'une buanderie donnant accès direct au garage. A l'étage, 5 belles chambres, une salle de bains et un toilette. L'accès à cet espace nuit pouvant se faire par deux escaliers différents. Au 2ème étage, un grenier. Pour la partie extérieur : terrasse, second garage indépendant, cave, atelier, porche et grand jardin clos et arboré d'environ 2000m² en plein centre-ville complètent ce bien. Les plus : parquet massif, mosaïque, arbres fruitiers et vie de plain pied ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-fouletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 8 pièces	 6 chambres	 1 cave	 2 garages	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 3 WC	 1 climatisation
 256.86 m ² habitables	 Entre 1 829 m ² et 2 021 m ² de terrain						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 110 € et 5 660 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 275 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.24% TTC

