



167 680 €

Maison Pluvigner 4 pièce(s)

02 97 24 97 97

Nestenn Pluvigner
4 Bis Place du Marché
56330 Pluvigner

N° Mandat : 23554 / Réf : 23554

En centre-bourg de Pluvigner, venez découvrir cette maison des années 30 à rénover, comprenant au rez-de-chaussée un séjour et un espace cuisine. A l'étage, vous trouverez deux chambres et la possibilité d'en faire une troisième. Cave. Jardin.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 WC



84.66 m² habitables



Entre 496 m² et
548 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

16 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique



consommation
(énergie primaire)
16
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
500
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 540 € et 3 460 € au 11/07/2023.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES