



204 150 €

Maison Vouneuil Sous Biard 5 pièce(s) de
90.23m² avec 3 chambres sur un terrain de
1873m²

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

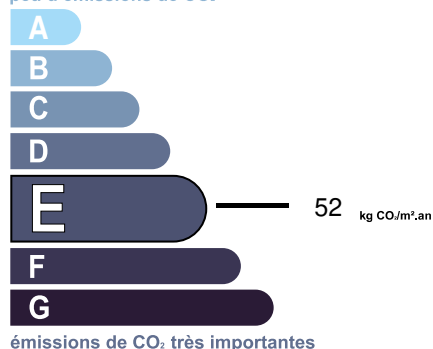
N° Mandat : 4365 / Réf : 4365

Dans la commune de Vouneuil sous Biard. Venez visiter ce pavillon comprenant une belle entrée, un séjour/ salon lumineux avec cheminée insert. Séjour donnant directement sur une terrasse couverte, salle de bain, wc séparé, 3 chambres dont 2 avec placard, cuisine aménagée et équipée. Un sous-sol complet avec un atelier, une pièce, garage, cave. Terrasse bois, huisseries PVC. Terrain clos et arboré. Ce pavillon se trouve dans une impasse. Proche des bus de ville. Rafraichissement intérieur à prévoir

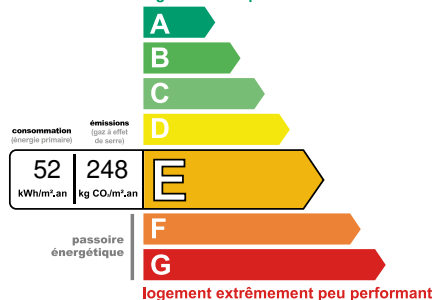
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2024.

* Prix hors honoraires agence : 191 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES