



128 414 €

Maison de ville Cerans-Foulletourte

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10327 / Réf : 10327

NESTENN Cérans-Foulletourte vous présente cette maison de ville aux portes de toutes les commodités ! Au rez-de-chaussée, un couloir d'entrée avec un espace buanderie, une cuisine aménagée donnant accès au jardin et ouverte sur un salon/séjour ainsi qu'une toilette. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle d'eau et une toilette. Cave voutée et garage s'ajoutent. Petit jardin clos. Le chauffage se fait par pompe à chaleur au rez-de-chaussée, DPE C. Les menuiseries sont en PVC double vitrage et sont équipées de volets roulants. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN, 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



141.88 m² habitables



Entre 272 m² et
300 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

5 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
154 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.01% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES