



377 814 €

MAISON 7 MIN DE LA FLECHE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

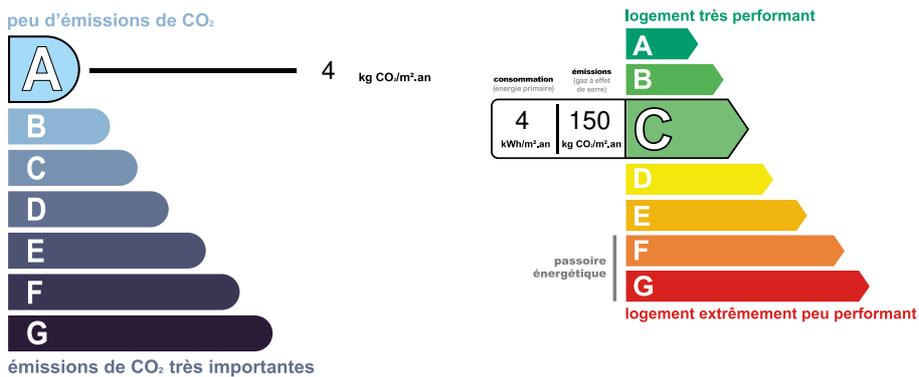
N° Mandat : 10335 / Réf : 10335

A venir découvrir sans plus attendre !!! Maison principale construite en 2008 d'environ 195 m² située à moins de 7 minutes de la commune de LA FLECHE , composée au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres en rez de chaussée, une salle d'eau et wc.. A l'étage vous y trouverez une grande mezzanine donnant sur 3 chambres dont une avec dressing, 2 salles de bains, wc.. Un garage et une deuxième maison de plain pied d'environ 60 m² avec séjour /cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc idéal pour personne à mobilité réduite. Le tout sur un terrain de plus de 6 000m² !!! A voir absolument !!! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces
 5 chambres
 1 cave
 1 garage
 2 salles d'eau
 1 salle de bains
 2 WC
 257.53 m² habitables

Entre 5 985 m² et 6 615 m² de terrain
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 711 € et 2 315 € .

- * Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.95% TTC