



237 414 €

Belle Maison de Famille située à
PRÉCIGNÉ dans le triangle La Flèche -
Sablé sur Sarthe et Seiches-sur -Loir

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 142 / Réf : 142

NESTENN SABLE-SUR-SARTHE vous propose cette charmante maison dans un environnement calme à 10 minutes de Sablé-sur-Sarthe et de sa gare TGV. Au rez de chaussée : un beau salon séjour, une cuisine aménagée équipée, un espace dinatoire, une chambre parentale avec sa salle d'eau, A l'étage quatre chambres, une salle de bain et un dressing. Coté extérieur une terrasse de 20 m², un grand garage, un cabanon de jardin et un grand terrain agréable, portail électrique. Pas de travaux à prévoir. Ne passez pas à coté de ce beau bien et venez le visiter rapidement. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 er étage



2 parkings

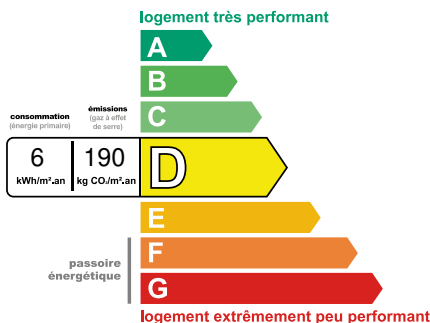
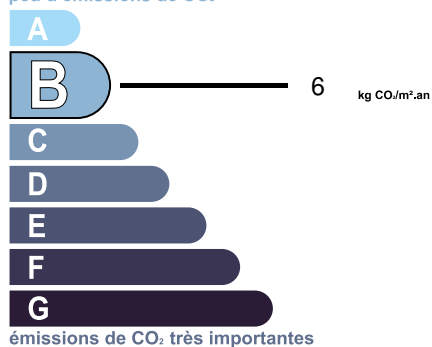


143.28 m² habitables



Entre 2 473 m² et
2 733 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.52% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES