



167 480 €

Maison trois chambres - 10min Le Mans
Université - Hôpital

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6180 / Réf : CL6180

Nestenn Le Mans vous présente cette agréable maison à 10minutes du Mans, sur la commune de Chaufour Notre Dame, comprenant une belle pièce de vie en exposition sud, accès direct sur le jardin, cuisine ouverte, aménagée et équipée et WC en rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et wc indépendants. Le tout sur une parcelle de 225m² avec jardin et garage de 22m².



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



84 m² habitables

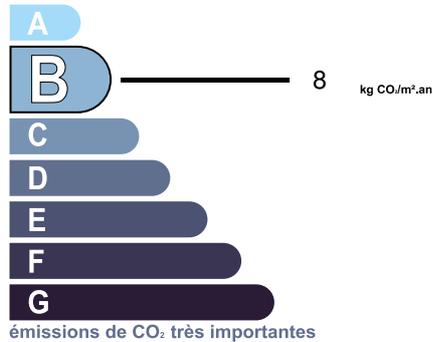


Entre 214 m² et
236 m² de terrain

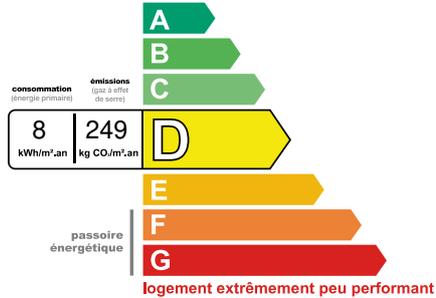


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 770 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 158 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par LAUDIER Christine. Agent commercial - RSAC : 909033581



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES