



207 164 €

Maison Villiers Au Bouin

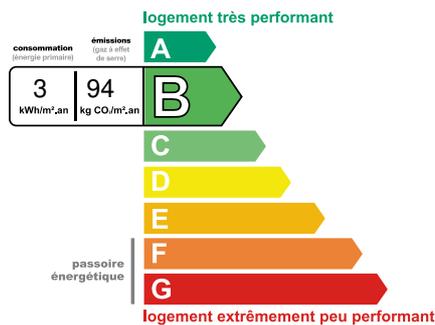
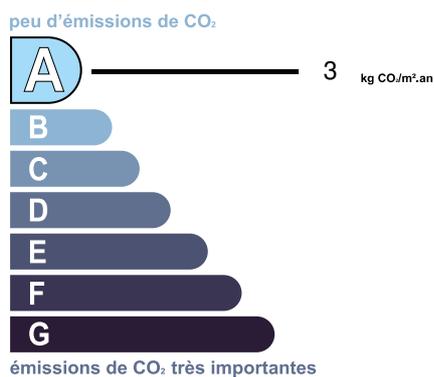
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10358 / Réf : 10358

Sur l'axe Le LUDE / TOURS, cette maison de 10 pièces de 292 m² vous propose six chambres, trois salles de bains et douche. DPE B grâce a son chauffage par pompe à chaleur et chaudière au bois, ballon solaire, elle possède de très beaux volumes ainsi que de nombreuses dépendances, atelier, une serre, un hangar, idéal artisan ou bricoleur !! Le terrain de la propriété s'étend sur plus de 1700 m². École Primaire Ivry Gittis à moins de 10 minutes. L'autoroute A28 est accessible à 13 km. Restaurant routier et boulangerie à proximité. Panneaux solaires revenu 5000 € annuel. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.24% TTC

