



360 000 €

Maison ancienne 3 chambres dans un hameau prisé de Denée à 20 minutes au Sud d'Angers

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : P3925 / Réf : CP3925

Jolie maison du XVIIIème avec beaucoup de charme, située dans le hameau de Mantelon sur la commune de Denée à seulement 20 minutes au sud d'Angers. Vous trouverez sur place toutes les commodités que peut offrir le village, des écoles, épicerie, coiffeur, boulangerie, ... Vous découvrirez au rez-de-chaussée ; une entrée, une cuisine, un salon séjour avec cheminées ainsi qu'une salle de bains, le tout laissant apparaître des éléments anciens tels que la tomette et les poutres. A l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC. À l'extérieur, un garage, un cellier et un terrain clos de plus de 1 000 m², offrant ainsi un espace privé sans vis-à-vis. Le + : L'emplacement dans le hameau de Mantelon, découvert au hasard d'un chemin de randonnée ou d'une descente en canoë sur le Louet qui ajoute une touche de tranquillité et de charme discret à cette maison qui ne peut que vous séduire ! Réf : CP3925 DPE : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



2 salles de bains



2 WC

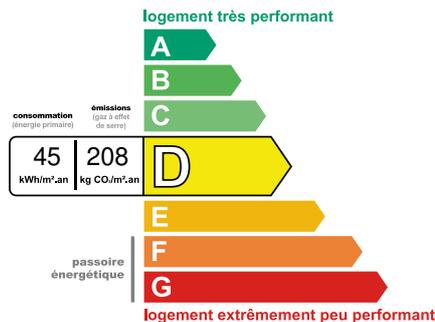
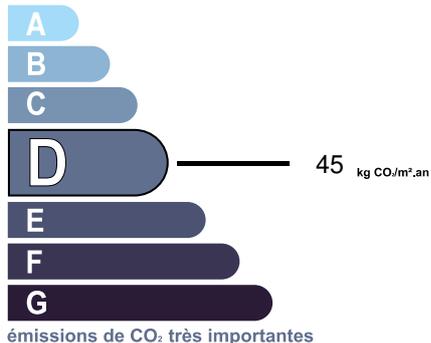


142 m² habitables



Entre 974 m² et
1 076 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



* Prix hors honoraires agence : 342 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES