



285 914 €

NOUVEAUTE PAVILLON DE PLAIN-PIED

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10360 / Réf : 10360

Venez vite découvrir ce joli pavillon de plain-pied très bien entretenu qui se compose d'une pièce à vivre chaleureuse et lumineuse agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée récente et fonctionnelle. Trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, un cellier donnant accès sur une pergola fermée. Un double garage 53 m² avec wc, une salle de jeux de 55 m² avec poêle à granulés. Un terrain clos d'environ 2500m² sans vis à vis avec puits. Combles aménageables. Une partie de terrain constructible d'environ 2500m² supplémentaire est possible d'acquérir avec un hangar de 95 m². POMPE A CHALEUR REVERSIBLE AIR/AIR BALLON THERMODYNAMIQUE PORTAIL ELECTRIQUE TOMETTES DES RAIRIES Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation

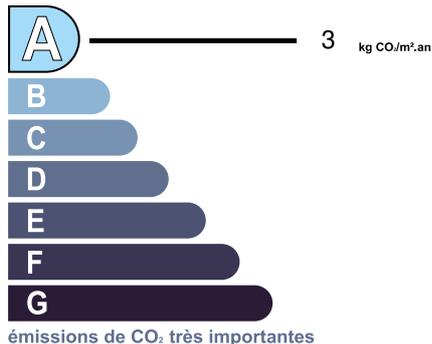


114.6 m² habitables

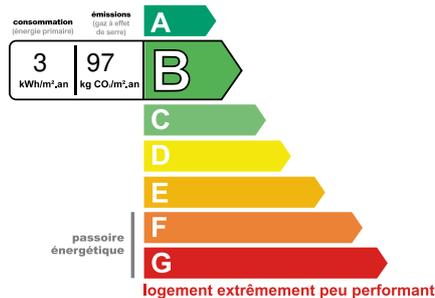


Entre 2 375 m² et
2 625 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 1 010 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.89% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES