



191 414 €

Local d'activité Malicorne Sur Sarthe 429.53 m²

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10368 / Réf : 10368

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose ce local d'activité situé sur la commune dynamique de Malicorne sur Sarthe. Deux hangars de 206m² pour l'un et 134m² pour l'autre avec toilette. Une secondes partie est composée de trois bureaux, une salle de repos/coin cuisine, une salle d'eau et un toilette. L'ensemble sur un terrain de 4000m² avec un puits et non raccordé à l'eau de la ville actuellement. Assainissement tout à l'égout. Idéal artisan ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



429.53 m²

peu d'émissions de CO₂



0 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
0	2

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.34% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES