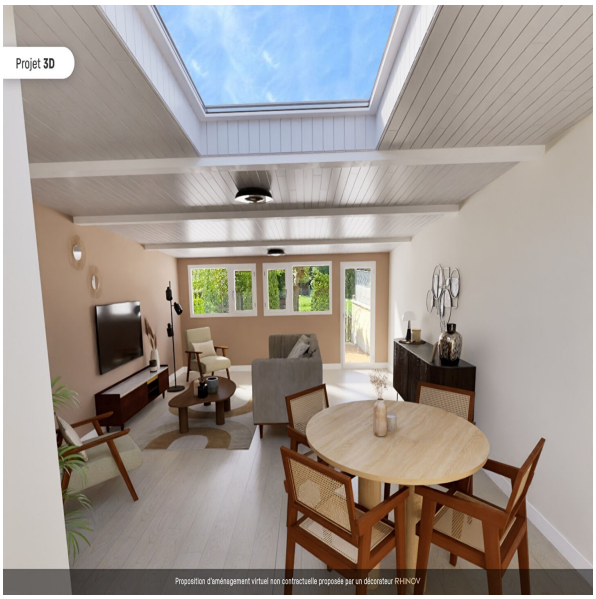


210 000 €

Maison 4 chambres Le Mans - Chasse Royale

02 43 23 63 63

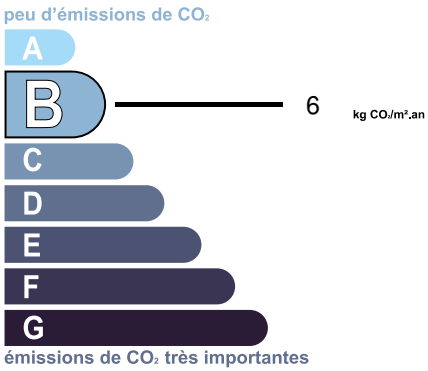
Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

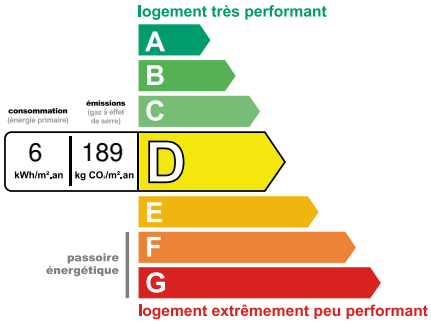
N° Mandat : 6190 / Réf : CL6190

Nestenn Le Mans nord vous présente en exclusivité cette maison atypique de 120m², comprenant en rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie avec accès direct sur le jardin, une salle d'eau avec wc. Vous trouverez au premier étage, une chambre avec loggia et dressing, salle de bains, wc séparés, trois chambres supplémentaires au deuxième étage. Chauffage par pompe à chaleur récente. Maison de ville bénéficiant d'un emplacement privilégié, avec jardin et garage, rare sur le secteur de la Chasse Royale. A découvrir sans tarder !

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 120 m² habitables

Entre 318 m² et 352 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 000 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LAUDIER Christine. Agent commercial - RSAC : 909033581