



327 914 €

GRANDE MAISON EN HYPER CENTRE  
DE LA FLECHE

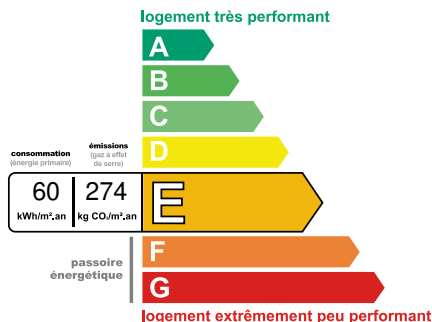
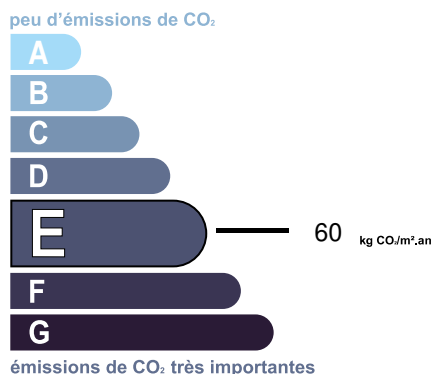
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10389 / Réf : 10389

Cette maison familiale est à la recherche de ses nouveaux propriétaires ! Au rez-de-chaussée, de beaux volumes s'offrent à vous puisque vous découvrirez une cuisine, une salle à manger, deux salons, une salle d'eau et un wc. A l'étage, un spacieux dégagement dessert cinq chambres et une salle d'eau. Concernant les extérieurs, une grande dépendance de plus de 100 m<sup>2</sup> pleine de charme ainsi qu'un autre espace, qui une fois réhabilité saura ravir les artistes ! Un jardin, une cave et un accès pour rentrer les véhicules. Cette maison charmera les grandes familles qui sont disposées à réaliser des travaux et qui recherchent un emplacement idéal à La Flèche ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 720 € et 5 090 € .

\* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.78% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES