



75 914 €

Maison dans le centre ville de Loué - proche de toutes les commodités

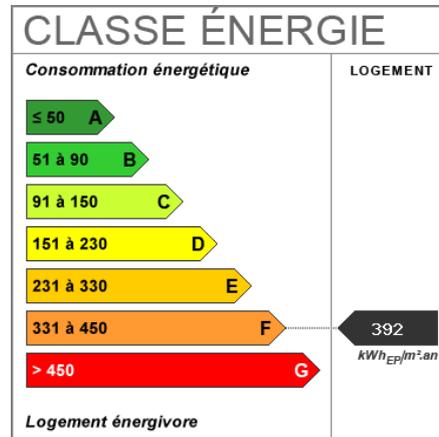
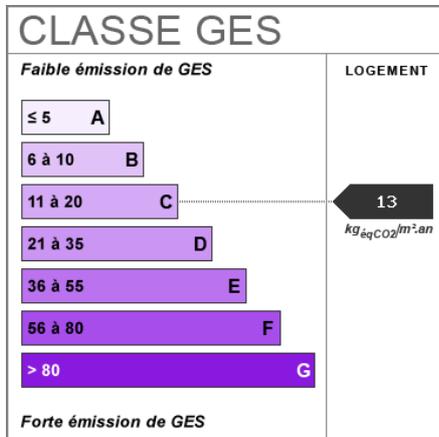
02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 170 / Réf : 170

NESTENN SABLÉ SUR SARTHE vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison en pierre en plein centre du bourg de la ville de LOUÉ. Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine avec arrière cuisine donnant sur un joli petit balcon. Au 1er étage, vous trouverez un bureau, une grande chambre d'environ 14m², une salle de bain et des WC. Au deuxième étage, se trouvent une autre chambre et deux greniers. Une cave de la taille de l'arrière cuisine se trouve sous la maison. Venez visiter cette maison au charme de l'ancien rapidement ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com

- 
5 pièces
- 
2 chambres
- 
1 cave
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
77.07 m² habitables
- 
Entre 51 m² et 57 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.45% TTC