



159 000 €

APPARTEMENT T4 AU COEUR DE LA  
VILLE DU MANS

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord  
59 BD GEORGES MELIES  
72100 Le mans nord

## N° Mandat : 9392 / Réf : JB1036

L'agence Nestenn vous présente en exclusivité ce joli appartement 4 pièces de 82 m2 située en plein centre ville du Mans. Proche de toutes commodités, des commerces, non loin de la gare et proche de la place de la république. Il comprend une entrée, un dégagement avec placards, un grand salon séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un WC. Si vous aspirez à une vraie vie citadine alors cet appartement n'attend plus que vous! À découvrir au plus vite!



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



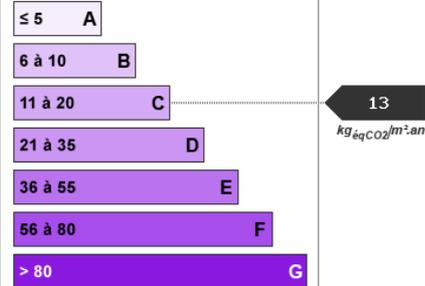
1 er étage



81.72 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

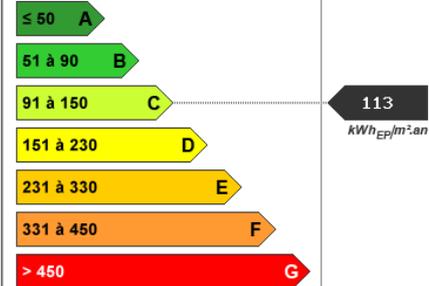
13

kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

113

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

\* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES