



212 414 €

Longère Cérans-Foulletourte axe La Suze-sur-Sarthe

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10446 / Réf : 10446

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose cette jolie longère non loin du centre du village. Vie de plain pied possible avec au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour lumineux d'environ 40 m² avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un toilette. S'ajoute une véranda avec vue sur le jardin ! A l'étage, un palier dessert deux chambres mansardées. Le jardin d'environ 3500m² est entièrement clos et arboré avec un barbecue en pierre, un puits et un portail automatisé. Deux garages attenants à la maison et un troisième pouvant accueillir un camping-car ainsi qu'une buanderie complètent ce bien. Un grenier offre des possibilités. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN, 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

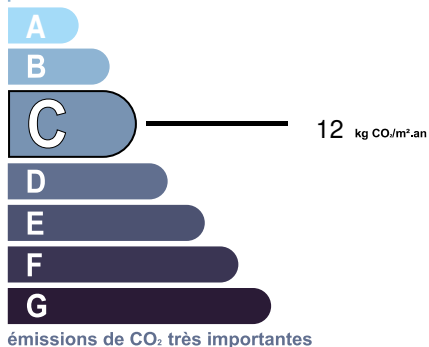


116.29 m² habitables



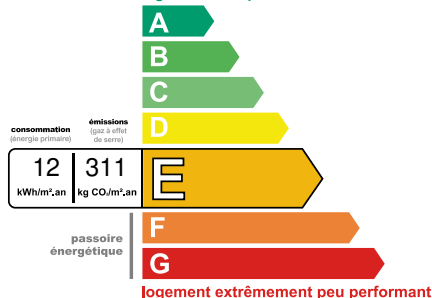
Entre 3 490 m² et
3 858 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES