



138 600 €

Maison centre ville Aubigné Racan (72800),
3 chambres, jardin et garage

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2752 / Réf : 2752

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir vous propose une maison rénovée à AUBIGNE-RACAN (72800), aux pieds des commerces et commodités écoles et gare SNCF, située à une dizaine de minutes de Mayet (72360). Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). Vie de plain-pied possible puisque la maison se compose d'une entrée sur pièce de vie avec cheminée insert, cuisine dans le prolongement, cellier buanderie, bureau puis chambre d'environ 12m², salle d'eau, toilettes. A l'étage une chambre d'environ 9,38m² ainsi qu'une belle pièce palière d'environ 10,90m² qui vous permettra rapidement de concrétiser une 3e chambre si besoin. Dépendances et garage. Jardin clos avec arbres fruitiers : cerisier, poirier et pêcher. Terrain d'environ 588 m². Posez vos valises en toute quiétude ! Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03 réf.2752
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



2 parkings

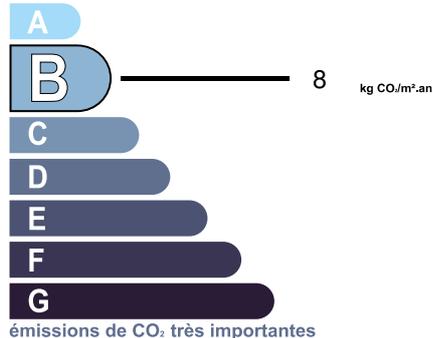


96.03 m² habitables

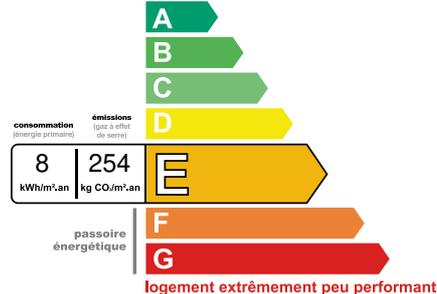


Entre 559 m² et
617 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.62% TTC

