



369 914 €

VENTE GITE AFFILIE GITE DE FRANCE 6
PIECES 165M2

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10458 / Réf : 10458

Sur la commune de Saint Jean De La Motte , à 30 minutes du Mans et 2h30 de Paris, venez découvrir ce gîte aux belles prestations. Pour le plaisir des clients, rien ne manque... Espace de vie lumineux avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque gaz, lave vaisselle, réfrigérateur, cafetière...), trois chambres double avec lavabo et une salle d'eau. A l'étage, une grande mezzanine utilisée en dortoir avec ses nombreux couchages. Deux autres chambres double et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, un espace de jeux avec billard, baby foot. Cette propriété de 165 m² est parfaite pour les escapades en familles ou entre amis, mais également pour des formations professionnelles. Le gîte reste entièrement équipé et meublé. Il se loue à partir de 580 euros pour 2 nuits . A l'extérieur, une terrasse spacieuse avec une vue dégagée sur la campagne, une partie boisée et un bel espace engazonné pour une superficie globale d'environ 1 hectare, ainsi que des places de parking. Capacité accueil 15 couchages. -Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



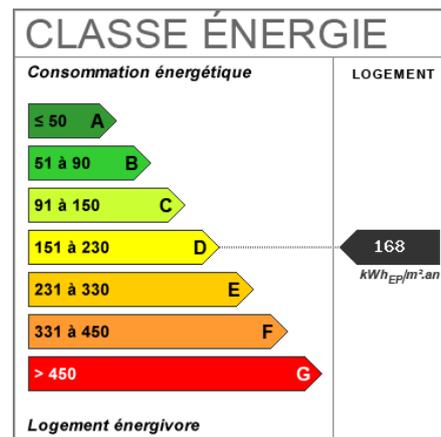
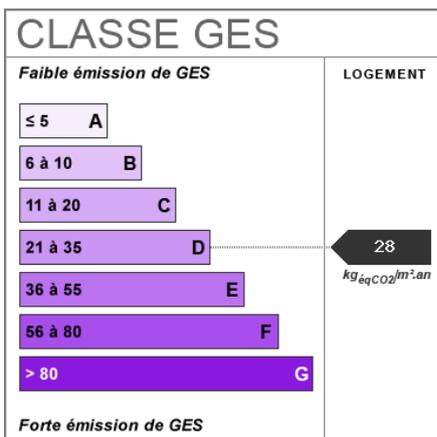
2 WC



165 m² habitables



Entre 9 500 m² et
10 500 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.69% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES