



138 600 €

Charmante maison de village à vendre à Pontvallain (72510)

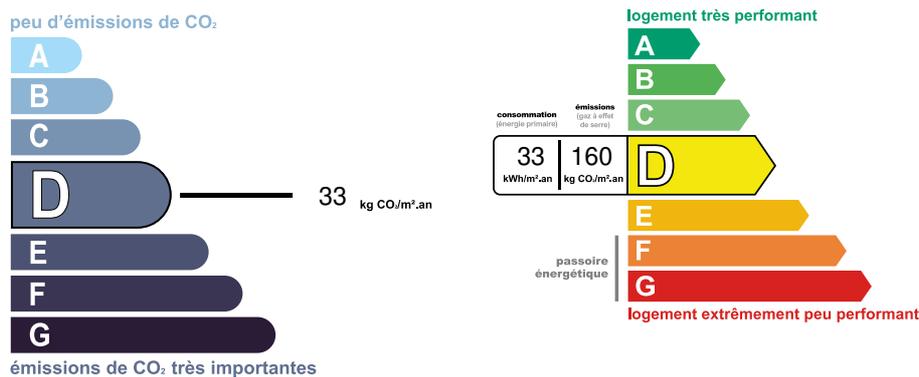
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

## N° Mandat : 2736 / Réf : 2736

L'agence Nestenn propose une maison familiale située au coeur du village de Pontvallain (72510), à proximité à pied des commerces et des écoles, à 14 minutes d'Écommoy (72220), à 20 minutes d'Arnage (72230) et de Mulsanne (72230) et à seulement 30 minutes du Mans (72000). Vous découvrirez une maison en pierre offrant au rez-de-chaussée : entrée, toilettes, une cuisine aménagée, un séjour avec un accès direct à la cour extérieure, chaufferie avec chaudière au fuel. A l'étage, un palier dessert quatre chambres, un dressing, une salle d'eau et un grenier au-dessus d'environ 35 m<sup>2</sup>. Privilège de dépendances avec garage, atelier, abri, appentis, bûcher et cave. Vous profiterez d'une agréable cour et d'un jardin verdoyant et arboré sur un terrain d'environ 437 m<sup>2</sup>. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 930 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.62% TTC