



180 914 €

Pavillon proche commerces LA FLECHE

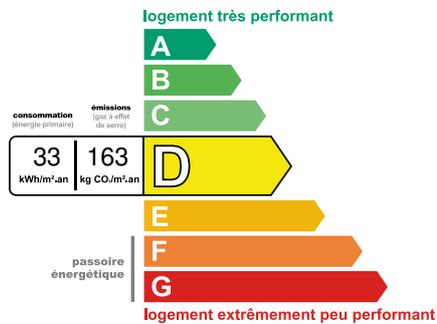
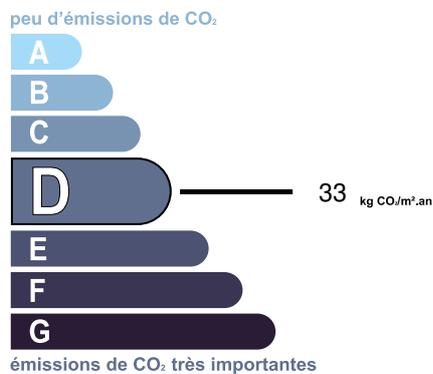
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10413 / Réf : 10413

Nouveauté du mois ! venez visiter ce pavillon des années 70 proches des écoles et des commerces, une entrée, une pièce à vivre lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, un wc, un accès au garage. A l'étage trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, un deuxième garage pouvant accueillir un camping car, un jardin arboré avec puits. TAXE FONCIERE 1100€ /AN ,CHAUFFAGE GAZ DE VILLE CHAUDIERE RECENTE ,PVC DOUBLE VITRAGE /VELUX NEUF Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 520 € .

\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.42% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES