



322 664 €

Magnifique Maison de Ville sur La Flèche

02 43 48 66 44

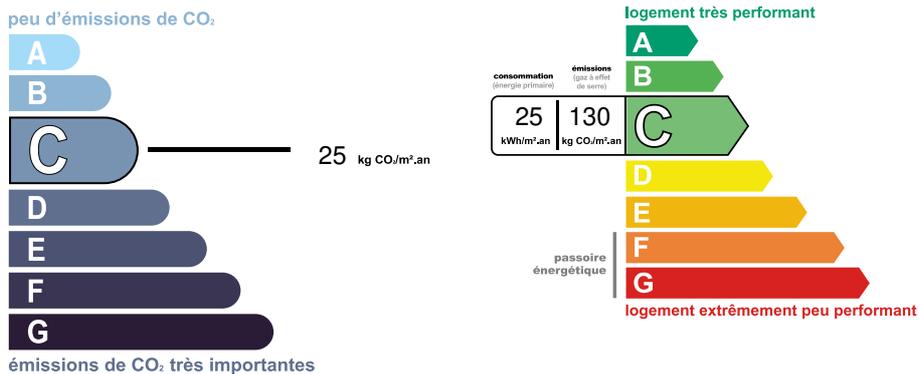
Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10424 / Réf : 10424**

Magnifique maison de ville sur LA FLECHE, à proximité de toutes les commodités !!! Vous entrez sur un spacieux salon-séjour muni de grandes ouvertures pour un éclairage parfait. Une cuisine aménagée équipée, en complément un dégagement donnant accès sur une arrière-cuisine, un WC avec accès a la cave. A l'étage : trois grandes chambres, une salle d'eau avec WC. Au second étage : idéal pour un ado, mezzanine, salle de bains avec WC, une chambre. Un grand garage motorisé, un jardin arboré avec un puits. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

7 pièces	4 chambres	1 cave	1 garage	1 salle d'eau	1 salle de bains	3 WC	1 er étage
2 parkings	135 m² habitables	Entre 945 m² et 1 045 m² de terrain					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 670 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 305 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.79% TTC