



255 000 €

Charmante maison des années' 80 située à 10 km du Mans

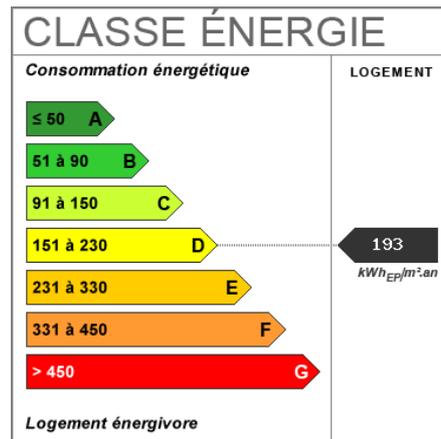
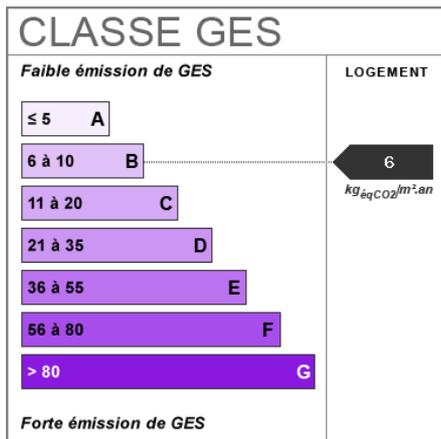
02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 9596 / Réf : JB1084

DANS LA COMMUNE DE DEGRÉ 72550 Charmante maison des années' 80 située à 10 km du Mans, de l'hôpital, de l'université et de la zone industrielle nord. Elle vous offre au rez-de-chaussée une belle entrée avec placard, un salon-séjour traversant donnant sur un bel extérieur avec double terrasse, jardin clos, abris de jardin, une aire de jeux et une belle vue dégagée sur la campagne sarthoise, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage, vous aurez une mezzanine, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Un sous-sol total avec porte motorisée complète ce bien ou vous pourrez y garer 4 voitures. Venez vite découvrir cette jolie maison à fort potentiel avec des prestations de qualité. La campagne proche de la ville, idéale pour une grande famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 7 pièces	 5 chambres	 1 cave	 2 garages	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 1 fibre optique
 6 parkings	 145 m² habitables	 Entre 891 m² et 985 m² de terrain		 1 terrasse			



- * Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.08% TTC