



196 914 €

Idéalement située en centre ville de La Flèche !

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10439 / Réf : 10439

Venez découvrir cette jolie maison rénovée située à 5 minutes à pieds des commerces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés donnant accès à un agréable jardin. A l'étage, deux chambres, une salle de bains et une buanderie. Vous souhaitez poser vos valises, cette maison est pour vous ! Faire très vite pour ce bien rare sur La flèche ! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



98 m<sup>2</sup> habitables

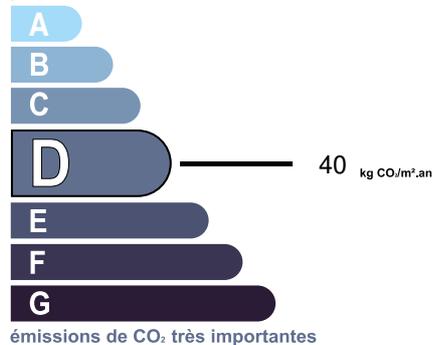


Entre 200 m<sup>2</sup> et  
221 m<sup>2</sup> de terrain

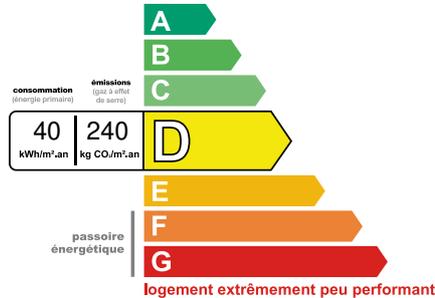


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 070 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.44% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES