



335 000 €

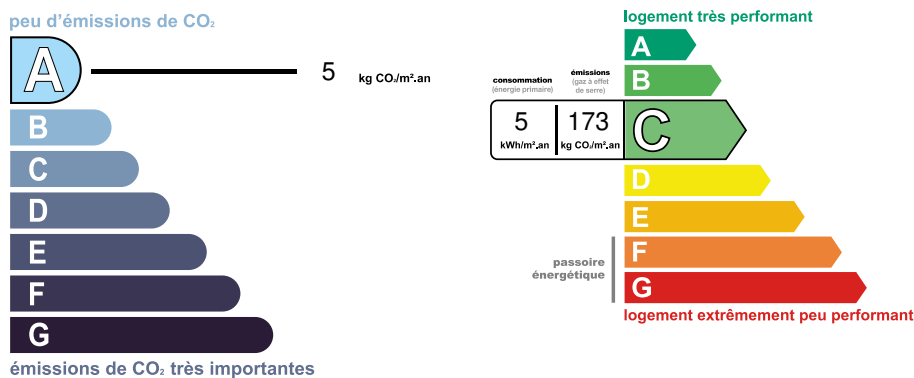
À VENDRE à AGEN - Immeuble de rapport
comprenant 3 appartements, un local
professionnel et un garage.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1741 / Réf : 1741

- SPÉCIAL INVESTISSEUR - Situé entre le quartier PALISSY et SACRÉ-COEUR, dans une rue calme. Cet immeuble rénové en 2014 est élevé sur 3 niveaux comprenant 3 appartements, un local professionnel, un garage, une cour et dépendance. Il se compose comme suit : - Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un garage indépendant et un appartement T2 avec cour extérieure et dépendance. - 1er étage : Un local professionnel et un appartement de type 2 avec balcon. - 2ème étage : Un appartement de type 3 avec une grande terrasse et balcon. L'ensemble est actuellement loué 1.960€/mois soit un rapport annuel de 23.520€. Les plus : Secteur calme et proche de toutes les commodités - Rénovation totale de 2014 - Tous les appartements sont climatisés - Garage et extérieurs - - DPE en cours de réalisation -



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur