



336 214 €

Jolie Maison dans la commune de Noyen
sur Sarthe - à proximité de toutes
commodités

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 169 / Réf : 169

NESTENN SABLÉ SUR SARTHE vous propose cette charmante maison située à Noyen sur Sarthe, proche de toutes les commodités. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, un bureau donnant sur une première terrasse sans vis à vis, d'une salle à manger avec poêle à bois, d'un grand salon donnant sur une seconde terrasse, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre de plain pied, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie et d'un atelier. A l'étage vous trouverez un palier, 4 grandes chambres, une salle de bain et un dressing. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 1800m². Le jardin arboré et à l'abris des regards saura vous séduire, venez la visiter rapidement ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



157 m² habitables



Entre 1 741 m² et
1 925 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

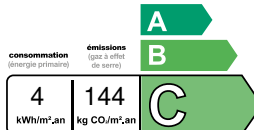
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.07% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES