



2 000 /  
mois\*charges comprises

Bureaux Angers 125 m2 secteur place du  
Lycée / Michelet

06 07 61 03 26

Nestenn Angers Neuf - Entreprises &  
Commerces  
37 boulevard du Maréchal Foch  
49100 Angers Neuf - Entreprises &  
Commerces

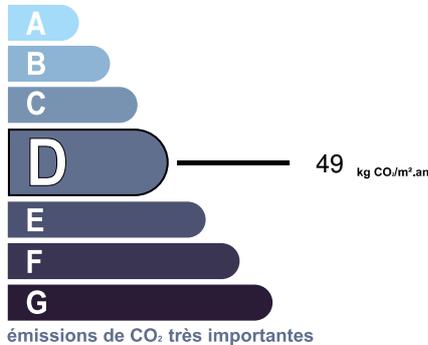
## N° Mandat : 389 / Réf : 389

Coup de coeur pour ces jolis bureaux dans maison ancienne indépendante 125 m2, comprenant au RDC entrée, pièce de 28 m2, cuisine toute équipée, pièce de détente donnant sur cour, 1er étage, deux pièces de 14 m2, salle de bains et wc séparé. 2ème étage, deux pièces de 14 m2, salle d'eau WC, le tout en parfait état. 3 places de parking et espace extérieur. Dispo 1er Mai Loyer : 2 000€ mensuel Honoraires : 25% HT/HC + TVA en vigueur à la charge du locataire Contactez Patricia Lhériaux 0681209774 Mail : p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) DPE et GES en cours de réalisation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

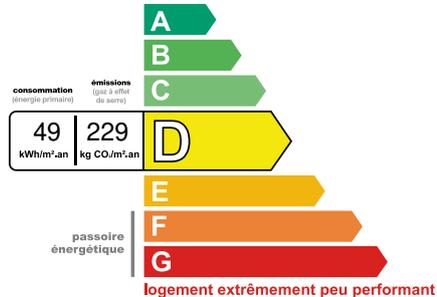


125 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 580 € .

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 7 200.00€ TTC  
Dépôt de garantie :4000€

Bien proposé par LHERIAUX Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES