



395 000 €

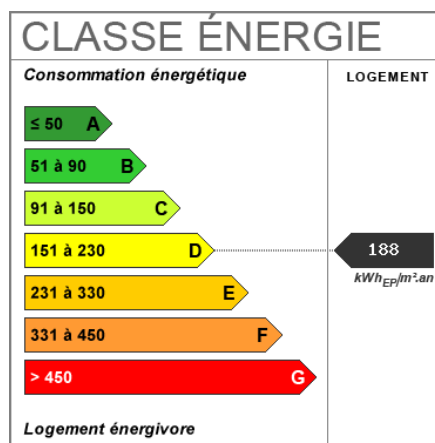
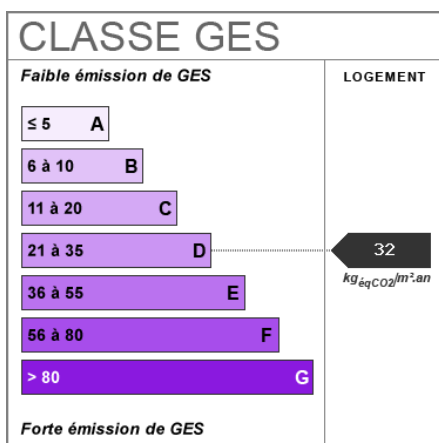
Varrains - Maison avec beaux volumes

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : S2161 / Réf : S2161

Sortie Sud de Saumur, proche de toutes les commodités, écoles, venez découvrir ce pavillon très lumineux de qualité. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une terrasse, un salon/séjour de 34 m<sup>2</sup>, une chambre, un bureau, une salle d'eau, des W.C indépendants. Au rez-de-jardin : deux chambres, une salle d'eau, une chaufferie, des W.C indépendants et une cave. Un ascenseur dessert le 1er étage. Au 2ème étage : un grenier de 46 m<sup>2</sup> pouvant devenir des chambres ou une salle de jeux. A l'extérieur : un chalet de 30 m<sup>2</sup> faisant office de cuisine d'été, une piscine chauffée, un double garage, un atelier et un puits. Le tout sur un jardin arboré de plus de 2 000 m<sup>2</sup>. Très belle maison familiale à visiter. Classe énergétique : D. Référence : S2161. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



\* Prix hors honoraires agence : 377 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.77% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES