990 /
mois*charges comprises

Local commercial La Fleche de 128.13 m2

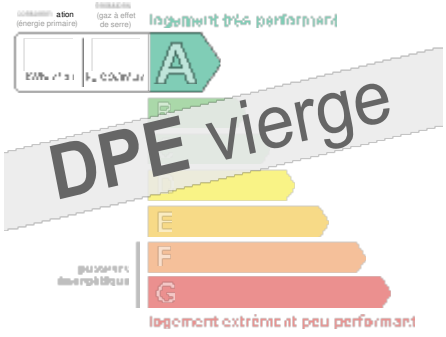
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10447 / Réf : 10447

Situé en centre ville de La Flèche, ce local en parfait état se compose d'une pièce magasin de 87.36 m² avec vitrine et meuble comptoir caisse, d'une seconde pièce de 27 m² attenante avec placard aménagé avec ballon d'eau chaude et kitechenette et d'une salle d'eau avec wc. A l'arrière de la pièce magasin se trouve une cour permettant d'accéder à un petit local de stockage. Climatisation réversible, système d'alarme installé (contrat à reprendre). Le loyer est de 900 € nets (sans TVA) auquel s'ajoute une provision sur charges de 90 € pour la participation sur la taxe foncière (75 €) et la redevance d'enlèvement des ordures ménagères (15 €). Le dépot de garantie demandé est de 1800 €. Toutes activités sauf restauration. Disponible le 15/10/2024. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 WC | 128.13 m²



* Provision sur charges de : 90 € TTC

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 900.00€ TTC
Dépôt de garantie :1800€