

227 500 €

Saint Hilaire Saint Florent : Maison 4  
chambres avec jardin clos

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

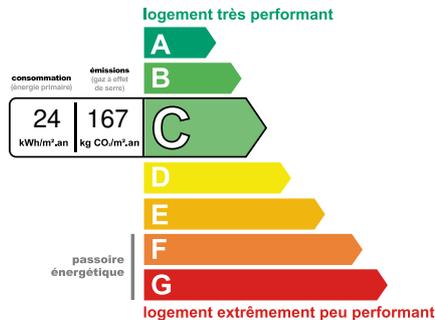
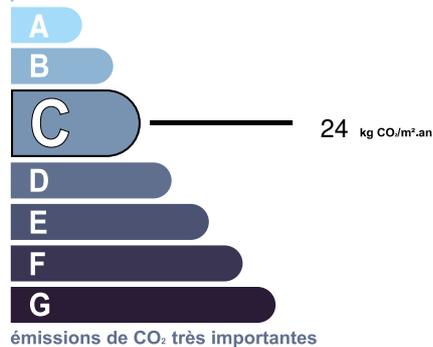
## N° Mandat : 2166 / Réf : S2166

Idéalement située, sur la commune de Saint-Hilaire-Saint-Florent, à proximité des écoles, collège, arrêt de bus et commerces de proximité, venez découvrir cette maison des années 1970 rénovée avec goût. Elle se compose d'un salon/séjour de 34 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des W.C indépendants. En rez-de-jardin : deux chambres, un dressing, une salle d'eau avec douche italienne, une buanderie ainsi qu'un garage. Le tout sur un terrain clos de 300 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Référence : S2166. DPE : C. Qu'attendez-vous pour la visiter ? Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 680 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 215 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.81% TTC

Bien proposé par FRESNEAU Alexandra. Agent commercial - RSAC : 983 768 128



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES