



222 914 €

CHARMANTE MAISON DE VILLE
FAMILIALE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10476 / Réf : 10476

Proche des commerces et des écoles cette maison de ville avec un beau potentiel sur 3 niveaux. Au rez de chaussée une entrée, une pièce à vivre avec cheminée foyer ouvert, une cuisine aménagée, une arrière cuisine / buanderie, une chaufferie, un bureau, une salle de bains douche et baignoire et un wc. Au premier étage : un palier desservant trois chambres, un wc. Au deuxième étage deux chambres, une salle d'eau et un wc. Jardin clos avec un puits, deux garages, une cave. Chauffage gaz de ville, TAXE FONCIERE 1140€/AN Faire vite pour ce bien rare sur le marché ! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com



8 pièces



5 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

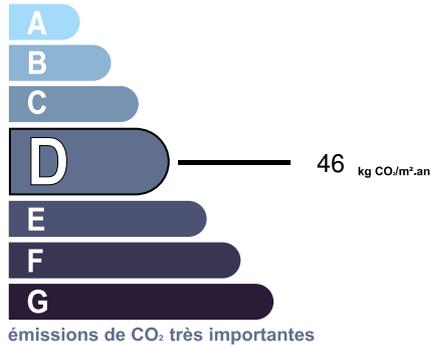


153.9 m² habitables

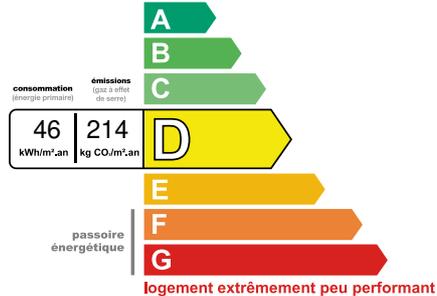


Entre 226 m² et
250 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 110 € et 2 880 € .

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.15% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES